

CONTRACT PRESTARI SERVICII
Nr 1 din 01.08.2024

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

S.C. ARENA CITY CENTER SRL cu sediul în Mun BACAU ,Str Stefan cel Mare , NR 28, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacau sub nr. J04/175/2006 cod unic de înregistrare fiscală RO18356346, avand contul bancar RO31 BACX 0000 0000 37251251 , legal reprezentată de Budeanu Ovidiu , în calitate de Administrator , Cod CAEN 6820 denumita in continuare **BENEFICIAR.**

si

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul in BACAU, Str.Letea , nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului F4/272, cod de inregistrare fiscala 32896902 ,cu certificatul de abilitare pentru prestari servicii externe de prevenire si protectie nr.0014225 din 14.04.2014,eliberat de Ministerul Muncii ,Familiei ,Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice Bacau avand contul bancar RO16BRDEO4OSV70934490400 la Banca B.R.D. legal reprezentata de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, denumit in continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord la incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii :

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea serviciilor: " Prestarea de servicii privind coordonarea pe linie de securitate si sanatate in munca pentru santiere, conform HG 300/2006" pentru lucrarile de constructii aferente proiectului " AMENAJARE PARCARE EXTERIOARA ,IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR "

Serviciile specifice de Coordonator SSM in sensul HG300/2006 incluzand:

2.1Elaborarea Planului de securitate si sanatate in munca pentru faza de executie in sensul HG 300/2006 pentru santier, in termen de 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului;

Pe durata realizarii lucrarilor:

2.2efectuarea a 2 controale de coordonare per luna pentru santier (pentru perioada desfasurarii investitiei) , pentru verificarea respectarii cerintelor de securitate si sanatate in munca de catre antreprenori / subantreprenori; in cazul in care situatia o impune se pot efectua si controale suplimentare, la solicitarea Beneficiarului, care vor fi renumerate separat;

2.3in urma efectuarii controalelor dispunerea si stabilirea de masuri de coordonare pentru antreprenori / subantreprenori pentru prevenirea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale, respectiv organizarea cooperarii intre antreprenori / subantreprenori si a activitatilor acestora in vederea aplicarii principiilor generale de prevenire aplicabile santierului.

2.4completarea Registrului de coordonare SSM; In acest registru de coordonare se vor consemna toate evenimentele aparute pe santier in materie de securitate si sanatate in munca ;

2.5avizarea Planurilor proprii de securitate si sanatate elaborate de antreprenori / subantreprenori si a modificarilor acestora.

2.6Conlucrarea cu Beneficiarul pentru intocmirea Declaratiei prealabile conform HG 300/2006 – art. 47-50, in vederea transmiterii de catre Beneficiar la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia se afla santierul, inainte de inceperea lucrarilor pe santier;

2.7 să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea soluțiilor tehnice si/sau organizatorice in scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;

2.8 să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți respectă principiile prevăzute la art. 56 din HG 300/2006, într-un mod coerent și responsabil, și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din același act anormativ;

2.9 să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG 300/2006 și ale dosarului de intervenții ulterioare prevăzut la art. 54 lit. c), în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;

2.10 să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

2.11 să coordoneze activitățile care urmează aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;

2.12 să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;

2.13 să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;

2.14 să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;

2.15 să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;

2.16 să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca acestia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;

2.17 să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA.

3.1 În conformitate cu art. 2 prețul pe care BENEFICIARUL se obliga să-l plătească PRESTATORULUI pentru serviciile sale este de **lei / luna (minim 2 controale / luna)**.

3.2. BENEFICIARUL va efectua plata sumelor datorate PRESTATORULUI în termen de 30 zile de la aprobarea facturii de către reprezentantul beneficiarului, prin virament bancar, în contul indicat de PRESTATOR sau în numerar la casierie, la indicația PRESTATORULUI, în LEI.

3.3 Detalii de facturare: Termenul de plată: 30 zile de la aprobarea facturii de către reprezentantul beneficiarului. Factura va fi întocmită cel târziu pe data de 5 ale fiecărei luni pentru luna precedentă

Art. 4 INTRAREA IN VIGOARE SI DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de 01.08.2024. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai Părților și va rămâne în vigoare până la îndeplinirea de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate (finalizarea investiției)

4.2. Fără a aduce atingere celor de mai sus, în cazul în care Părțile convin furnizarea unor Servicii Suplimentare, în condițiile de mai sus, durata Contractului va fi prelungită în mod corespunzător cu perioada necesară furnizării Serviciilor Suplimentare

Art. 5 MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1 Nici o modificare adusă prezentului Contract nu va fi efectivă și validă dacă nu este făcută în scris și semnată pentru și în numele Părților de reprezentanții autorizați ai acestora. Orice modificare intervenită în sensul prezentului articol devine parte integrantă a prezentului Contract.

5.2 Modificarea Contractului va fi consemnată în acte adiționale la prezentul Contract, semnate de reprezentanții autorizați ai Partilor.

Art. 6 OBLIGATIILE PRESTATORULUI

PRESTATORUL se obliga:

6.1 Sa efectueze lucrarile mentionate la art 2 in conformitate cu prevederile legale in domeniul SSM si sa uzeze de intreaga sa competenta. Predarea documentelor de catre PRESTATOR catre BENEFICIAR se va face in cel mult 10 zile de la data semnarii contractului.

6.2 Sa pastreze confidentialitatea datelor si documentelor primite de la beneficiar spre prelucrare.

6.3 Sa comunice Beneficiarului pe suport electronic - email / whatsapp si / sau hartie informatiile legate de activitatea sa in santier, in conformitate cu cele specificate la Art 2 din prezentul contract.

6.4 Să nu întreprindă și să se abțină de la orice acțiune/inacțiune care ar avea natura unei fapt de concurență neloială a BENEFICIARULUI sau care ar putea leza imaginea BENEFICIARULUI. Prin fapt de concurență neloială se înțelege folosirea informațiilor comerciale confidentiale la care PRESTATORUL are acces în virtutea calității sale de Parte la prezentul Contract pentru crearea unei poziții nefavorabile pentru BENEFICIAR.

6.5 Să participe la cercetarea evenimentelor conform competențelor prevăzute la art. 108-177;

6.6 Să întocmească evidentele conform competențelor prevăzute la art. 108-177;

6.7 Să elaboreze rapoartele privind accidentele de munca suferite de lucrătorii din întreprindere și/sau unitate, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) lit. d) din lege;

6.8 Să urmărească realizarea măsurilor dispuse de către inspectorii de muncă, cu prilejul vizitelor de control și al cercetării evenimentelor

6.9 Beneficiarul are dreptul de a solicita Prestatorului, consultatii si sprijin in solutionarea eventualelor litigii sau cerinte din partea angajatilor sai si/sau a tertilor, care au legatura cu obiectul contractului, fara a datora pentru aceasta o plata suplimentara fata de cea prevazuta la art. 3.

6.10 Prestatorul va intocmi toate documentele/raspunsurile in urma controalelor autoritativ de stat competente punandu-le la dispozitia Beneficiarului din timp pentru a fi transmise autoritatilor abilitate.

6.11 Prestatorul are obligatia sa propuna clauze privind securitatea si sanatate in munca la incheierea contractelor de prestari servicii cu alti colaboratori.

6.12 Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul impotriva oricaror: 1) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu echipamentele achizitionate; 2) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente executarii prezentului contract, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea sarcinilor trasate in scris de catre Beneficiar.

Art. 7 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL se obliga:

7.1 Sa asigure accesul in societate a PRESTATORULUI

7.2 Sa puna la dispozitia PRESTATORULUI toate elementele si informatiile apreciate de acesta ca necesare efectuarii lucrarii si să asigure cooperarea personalului său cu cel al PRESTATORULUI în timpul derulării Contractului, să răspundă cererilor PRESTATORULUI privind aceasta colaborare.

7.3 Sa anunte PRESTATORUL, de aparitia oricaror modificari ce pot influenta lucrarile ce fac obiectul contractului

7.4 Sa coopereze in vederea implementarii prevederilor legale privind securitatea, sanatatea si igiena in munca, luind in considerare natura activitatilor, comunicand pe suport

electronic, email, hartie informatiile solicitate de Prestator pentru desfasurarea activitatilor specifice;

7.5 Sa desemneze un responsabil de contract care sa coordoneze lucrarile contractului si care sa reprezinte BENEFICIARUL in relatiile cu PRESTATORUL.

7.6 Să plătească PRESTATORULUI contravaloarea Serviciilor furnizate, în condițiile prevăzute de prezentul Contract si anexele sale.

7.7 Să nu întreprindă si să se abțină de la orice acțiune/inacțiune care ar avea natura unei fapt de concurență neloială a PRESTATORULUI sau care ar putea leza imaginea PRESTATORULUI. Prin fapt de concurență neloială se înțelege folosirea informațiilor comerciale confidentiale la care BENEFICIARUL are acces in virtutea calității sale de Parte la prezentul Contract pentru crearea unei poziții nefavorabile pentru PRESTATOR.

7.8 BENEFICIARUL se obligă să nu comunice nici unei terțe persoane datele sau alte aspecte confidentiale rezultate din sau in legătura cu executarea obiectului prezentului Contract, această obligație revenind si angajaților, reprezentanților, consultanților, agenților acestuia, precum si oricăror persoane aflate in orice fel de relație de colaborare cu BENEFICIARUL.

Art. 8 FORȚA MAJORA

8.1 Nici una din Părți nu va răspunde pentru neexecutarea la termen sau/si pentru executarea in mod necorespunzător – total sau parțial – a oricăror obligații care ii revin in baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau dincolo de termen a obligației respective a fost cauzată de un caz de forță majoră.

8.2 Orice împrejurare independentă de voința si/sau controlul Parților, survenită după încheierea Contractului si care limitează în mod esențial executarea acestuia, va fi considerată caz de forță majoră. Cazurile de forță majoră includ, fără a se limita la, terorism, epidemii grave, război, revoluție, cutremure, inundații și embargo comercial.

8.3 Partea care invoca forță majoră va înștiința cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră si va transmite dovada acestuia în termen de 15 zile de la respectiva dată; aceeași Parte are obligația de a comunica încetarea cazului de forță majoră, in termen de 15 zile de la acest fapt.

8.4 În cazul în care forță majoră si/sau efectele acesteia reclamă suspendarea executării Contractului pentru o perioadă ce depășește 30 de zile de la producere, atunci Părțile se vor reuni în termen de maximum 15 zile de la data scurgerii respectivei perioade, pentru a conveni fie asupra modului de executare a Contractului, fie asupra modificării acestuia.

8.5 Daca in termen de 90 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Intr-un asemenea caz însă, BENEFICIARUL va fi obligat să plătească PRESTATORULUI contravaloarea serviciilor deja furnizate in executarea Contractului.

Art. 9 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1 BENEFICIARUL si PRESTATORUL vor fi în întregime si independent responsabili pentru toate angajamentele pe care fiecare si le-a asumat in legătură cu obligațiile respective din prezentul Contract si executarea angajamentelor si obligațiilor care le revin prin acesta.

9.2 Prestatorul răspunde pentru orice nerespectare a prevederilor legale care îi poate fi imputată în exclusivitate. Orice constatare făcută de organele abilitate ale statului care au drept obiect nerespectarea prevederilor legale ce sunt în sarcina prestatorului din prezentul contract și care se finalizează prin încheierea unui proces verbal de contravenție îi este imputabilă în exclusivitate acestuia.

9.3 Pentru întârzieri în plata facturilor PRESTATORULUI, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, BENEFICIARUL va fi obligat să plătească penalități de 0,15% pe zi

calendaristică de întârziere, calculate prin raportare la valoarea facturilor emise către BENEFICIAR și rămase neachitate. Pentru neelaborarea la termen sau în mod necorespunzător a documentațiilor, în conformitate cu prevederile contractului, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL va fi obligat să plătească penalități de 0,15% pe zi calendaristică de întârziere, calculate prin raportare la valoarea documentațiilor neefectuate.

9.4 Dacă BENEFICIARUL nu onorează facturile PRESTATORULUI în termen de 30 de zile de la data scadentei, PRESTATORUL are dreptul să suspende furnizarea Serviciilor sau să diminueze ritmul furnizării acestora, după cum va considera oportun. După efectuarea plăților restante de către BENEFICIAR, PRESTATORUL va relua furnizarea Serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- a) partile convin de comun acord încetarea contractului ;
- b) expirarea duratei contractului ;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către prestator ;
- d) neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către beneficiar ;
- e) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat nul, partile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție

9.5 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 20 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele .

9.6 Denunțare unilaterală de către beneficiar cu prealabilă notificare de 30 zile. Părțile vor achita și/sau restitui orice sume datorate și neachitate, corespunzătoare prestațiilor efectuate în baza prezentului contract, în termen de cel mult 10 (zece) zile de la data la care operează denunțarea/rezilierea, în caz contrar putând solicita penalități de întârziere de 0,02% din sumele datorate și neachitate sau nerestituite.

9.7 Încetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante .

Art.10 CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

PĂRȚILE se obligă, sub sancțiunea plății de despăgubiri pentru orice prejudicii cauzate, să asigure confidențialitatea tuturor informațiilor la care vor avea acces, prin angajații lor, în temeiul prezentului contract. Confidențialitatea asupra informațiilor va fi menținută pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract precum și pe o perioadă nedeterminată de timp, după încetarea acestuia.

Art.11 NOTIFICĂRI

Toate notificările și alte comunicări necesare sau permise prin prezentul Contract vor fi efectuate în scris, în limba română și se va considera a fi fost efectuate în mod corespunzător în cazul predării personale sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire) sau în cazul transmiterii prin fax (raport generat automat de confirmare transmitere) la adresele menționate în partea introductivă .

În cazul în care notificarea se face prin poșta cu scrisoare recomandată, ea se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe acesta confirmare. În cazul în care notificarea se face prin fax, aceasta se va considera primită în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expedită.

Orice schimbare de adresă precum și orice schimbare în datele de identificare, de contact sau a numărului de cont bancar ale uneia dintre parti vor fi comunicate celeilalte parti, sub sancțiunea neluării în considerare de către aceasta din urmă.

Art. 12 LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

12.1 Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile din România.

12.2 Orice dispute sau diferențe între Partii născute din sau în legătură cu prezentul Contract se vor rezolva pe cale amiabilă și numai în cazul în care astfel de dispute sau diferențe nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci acestea vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art.13 ANGAJAMENT PRIVIND PROTECȚIA DATELOR (GDPR)

A. Prestatorul va asigura confidențialitatea tuturor informațiilor, datelor și documentelor la care are acces, ca urmare a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și se obliga ca nu va dezvălui și nu va folosi aceste informații, date, documente confidențiale, în totalitate sau parțial, în interes propriu sau în orice alt scop, nici în timpul derulării contractului, nici după încetarea acestuia, în limitele legale. Orice dezvăluire de informații, date sau documente confidențiale nu se va putea face decât cu acordul prestabilit expres și exprimat în scris celeilalte parti prin reprezentanții legali.

B. Prin informații, date și documente confidențiale, în înțelesul prezentului contract, partile înțeleg orice informație, date și documente confidențiale primite ulterior momentului încheierii prezentului contract, indiferent de suportul pe care sunt transmise care se referă la informații, date și documente de ordin tehnic, comercial, marketing managerial, comportament concurențial, promotional ale Beneficiarului, care au fost utilizate ca urmare a prestării serviciilor de evaluare a riscurilor la securitate fizică.

C. Prestatorul se obliga să folosească astfel de informații, date și documente confidențiale, numai pentru scopul prezentului contract și să asigure respectarea obligației de confidențialitate. Orice dezvăluire de informații, date și documente confidențiale față de persoanele implicate în derularea prezentului contract se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații strict necesare în vederea derulării contractului.

D. Transmiterea sau divulgarea informațiilor, datelor și documentelor confidențiale, pierderea, detinerea în afara îndatoririlor de serviciu, distrugerea, alterarea ori sustragerea documentelor cu un astfel de caracter, materiale de natură să pună în pericol interesele Beneficiarului constituie încălcarea obligației de confidențialitate și va atrage răspunderea Prestatorului pentru toate daunele directe și indirecte cauzate Beneficiarului și/sau tertelor parti.

E. Dacă informațiile confidențiale detinute de o Parte sunt comunicate sau transmise celeilalte Parti, indiferent de manieră sau scop, aceasta din urmă se obliga:

a) să adopte toate măsurile necesare asigurării siguranței arhivării și utilizării informațiilor confidențiale.

b) să nu utilizeze informațiile confidențiale în alt scop decât cel pentru care au fost comunicate.

c) să nu rețină informațiile confidențiale mai mult decât necesar pentru îndeplinirea obligațiilor asumate, împreună cu alte eventuale copii, imediat după finalizarea obligațiilor sau sarcinilor atribuite sau cu acordul părții sursă, să le distrugă.

F. Prestatorul răspunde pentru toate prejudiciile directe produse Beneficiarului și/sau tertelor parti prin nerespectarea totală sau parțială a tuturor obligațiilor de confidențialitate enumerate mai sus. Este exonerată de răspundere Partea care dezvăluie informații confidențiale, în cazul în care a existat obligația legală expres în acest sens, dezvăluirea de informații, date și documente confidențiale fiind strict limitată la ceea ce permite respectiva lege. Cu excepția cazului în care nu este interzis de lege, Partea care dezvăluie informații, date și documente confidențiale va informa de îndată cealaltă Parte de o astfel de cerință și va pune la dispoziția acesteia o copie a solicitării oficiale primite în acest sens.

Art. 14 DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Părți, modificând sau înlocuind, după caz, orice înțelegere sau acord anterior în legătură cu obiectul prezentului Contract.

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat azi 01.08.2024 în

2 (doua) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR,
S.C. Arena City Center SRL
Budeanu Ovidiu



PRESTATOR,
Enache Bogdan Rivelinio PFA

